

EAGLESTONE FRANCE CONCLUT UNE DEUXIEME VENTE EN BLOC MAJEURE À PARIS ET CONFIRME L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS POUR LES LOGEMENTS NEUFS.



La Fabrique, Courbevoie France

Pour rappel, depuis 2020 le promoteur français Interconstruction, filiale d'Eaglestone France a été acquis en totalité par le groupe Eaglestone.

Fin 2021, Eaglestone France et ses partenaires Brownfield et Emerige avaient déjà réalisé une première opération significative sur le projet résidentiel « Fauvelles » localisé à Courbevoie avec la vente de 297 unités en état futur d'achèvement à CDC Investissement Immobilier et à BNP Paribas Cardif. Cette transaction est une des plus importantes ventes en bloc du marché parisien en 2021.

En ce début d'année, Eaglestone France et BNP Paribas Immobilier réalisent une seconde opération en cédant au groupe La Française - société de gestion d'actifs français pour le

compte de tiers, 96 logements en état futur d'achèvement dans le projet résidentiel « La Fabrique » au cœur de l'écoquartier Village Delage situé à Courbevoie.

Au total, ces deux opérations confondues représentent 393 unités soit 25.660 m² cédés à des investisseurs de renom.

Ceci confirme l'attrait de plus en plus prisé des investisseurs dans le cadre de vente en bloc sur le marché de l'immobilier résidentiel.

« Ces deux transactions cadrent parfaitement avec la stratégie d'Eaglestone groupe, qui consiste à vendre des lots résidentiels en amont aux grands investisseurs institutionnels. » – déclare Gaétan Clermont co-CEO Eaglestone Group et Président Eaglestone France.

EAGLESTONE GROUPE EN QUELQUES CHIFFRES

Le portefeuille du groupe représente 550.000 m² en développement pour une valeur de 1.5 milliards d'euros. Le chiffre d'affaires d'Eaglestone groupe en 2021 est de l'ordre de 400M€.

Aujourd'hui, Eaglestone groupe compte une équipe de 106 collaborateurs répartis sur 3 pays, gérant plus de 90 projets couvrant les segments du logement, du commerce et du bureau.

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUPE

Eaglestone spécialiste du développement et de l'investissement immobilier est actif en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique. En harmonie avec ces valeurs promues, tous les développements d'Eaglestone s'inscrivent dans une démarche environnementale forte visant notamment la neutralité carbone mais également le bien-être et le confort des occupants au travers de l'obtention de certifications internationales.

Pour de plus amples informations sur le groupe : www.eaglestone.group

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS :

Gaétan Clermont – co-CEO Eaglestone Group & Président Eaglestone France
gaetan.clermont@eaglestone.group

