

Prince, l'immeuble royal livré à Monceau Assurances

L'immeuble Prince qui trône face au Parc Municipal sur le boulevard Prince Henri fait la fierté d'Eaglestone Luxembourg et de son propriétaire Monceau Assurances. Cet immeuble d'exception, fraîchement livré, est le fruit d'un partenariat visant l'excellence dans chaque détail.



Eaglestone Luxembourg a vu juste avec l'acquisition ambitieuse, il y a 3 ans, de 3 immeubles contigus, en plein centre de Luxembourg. Si la localisation était parfaite, il fallait que l'immeuble soit à la hauteur des attentes. Le pari est plus que réussi grâce à une entente exemplaire entre Eaglestone, Monceau Assurances, archi2000&associés et CBL tout au long du projet.

Un projet qui a rapidement trouvé acquéreur

Lorsque Eaglestone a conçu le projet Prince, le groupe Monceau Assurances a manifesté son intérêt, par le biais de sa filiale Monceau International, dédiée au développement de ses activités internationales. Après avoir investi dans le quartier de la gare, le groupe cherchait une opportunité au centre-ville. La localisation en face du Parc Municipal et la vision architecturale proposée par archi2000&associés l'ont directement séduits.

“Prince est un immeuble incomparable !” indique Manuel Hermoso - Responsable de la gestion immobilière à l'international chez Monceau Assurances. “Localisation optimale, gestion des espaces, vues immersives sur le parc, finitions haut de gamme, certifications BREEAM. Nous investissons à très long terme, en anticipant au maximum les besoins futurs pour nos locataires.”

Un immeuble mixte ouvert sur le parc

Prince est un bâtiment mixte qui combine 2 étages à appartements et 5 étages de bureaux pour une superficie totale de 3.200 m². Le sous-sol comprend des emplacements de parking, un local à vélo ainsi que des douches.

L'architecte Christine Mormont-Berbec est satisfaite de constater que le projet d'origine a été respecté : “Nous n'avons dû faire aucune concession esthétique sur le projet initial. Nous avons pu travailler avec des matériaux et finitions nobles”. L'élégante façade qui allie le blanc minéral à l'aluminium et au verre en est un bel exemple. “Nous souhaitons que les occupants profitent de la vue sur le parc. Nous avons ainsi conçu de grandes baies vitrées à chaque étage” ajoute-t-elle. Lorsque l'on sait que le bâtiment est certifié Breeam Excellent, cette intégration de la nature prend tout son sens.

Un immeuble harmonieux

Le souci du détail des parachèvements est révélateur du niveau d'exigence et de la qualité d'exécution.

Haydar Samut, Project Director chez Eaglestone, souligne : *“Chaque détail a été discuté. Les solutions techniques devaient anticiper les travaux potentiels pour les 10 - 20 ans à venir.*

“Avec Eaglestone, nous partageons la même vision de l'excellence. Nous comptons à l'avenir poursuivre cette collaboration sur d'autres projets,” conclut Manuel Hermoso.

Monceau Assurances vient de signer des baux pour tous les appartements. Les conditions de travail offertes par Prince attirent déjà l'intérêt de plusieurs entreprises. Cette réussite architecturale et commerciale est un nouveau témoignage de la stratégie avisée d'Eaglestone en matière d'investissements et de développements.

Chaque détail a été discuté afin de rencontrer les exigences de Monceau Assurances qui considère le type d'investissement pour les 10 à 20 ans à venir.

À propos d'Eaglestone Group

Le groupe Eaglestone est une société européenne de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, l'ADN d'Eaglestone consiste à valoriser l'environnement existant en créant des développements urbains responsables à l'identité unique.

En harmonie avec ces valeurs, le groupe Eaglestone met en œuvre une stratégie ESG alignée sur des pratiques commerciales responsables, visant à réduire l'impact environnemental de ses activités. Cet engagement se concentre sur la diminution de l'emprunte carbone et l'obtention de certifications internationales pour le bien-être et le confort des occupants.

Actuellement, le groupe possède un portefeuille de 123 projets, couvrant les segments Résidentiel, Bureau, Equipement, Logement étudiant et Hôtellerie, représentant au total 723 000 m² en détention et construction. Conscient de l'impact significatif de son activité dans la transformation urbaine, le groupe Eaglestone se positionne comme un acteur de la transition sociétale et écologique.

Le lien fondamental entre les différentes entités du groupe réside dans l'exigence de qualité qui les rassemble et les définit. Cette excellence est le moteur quotidien de nos talents. Animés par la passion, le groupe œuvre à développer des projets ambitieux contribuant au développement durable des communautés.

www.eaglestone.group

À propos de Monceau Assurances

MONCEAU ASSURANCES, EN BREF. Monceau Assurances fédère des sociétés d'assurance mutuelle, servant plus de 300.000 sociétaires et clients. Réunissant ensemble un total de fonds propres combinés de plus d'un milliard trois cents millions d'euros, les sociétés incluses dans le périmètre de combinaison gèrent un total d'environ 10 milliards d'euros d'actifs. A partir de leurs sites d'exploitation en France, en Belgique et au Luxembourg, et grâce à leurs différents canaux de distribution, elles proposent des produits d'assurance IARD pour les particuliers, les commerçants artisans et petites entreprises, des régimes de retraite en points gérés « par capitalisation », des contrats d'assurance-vie aux performances durables et reconnues et propose des solutions patrimoniales haut de gamme. Chiffre d'affaires combiné 2022 : 1,1 Mds€ - Fonds propres comptables 2022 : 1,35 Mds€ - Actifs gérés 2022: 10 Mds€. Pour plus d'informations : www.monceauassurances.com.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS :

Nicolas Orts, co-CEO Eaglestone Group

nicolas.orts@eaglestone.group

Raphaël van der Vleugel - CEO Eaglestone Luxembourg

raphael.vandervleugel@eaglestone.group

Manuel Hermoso - Monceau Assurances

Responsable de la gestion immobilière internationale

manuel.hermoso@monceauinternational.lu - T: +33 (0)1 49 95 39 36

Floriane Bozzo - Monceau Assurances

Relations Presse

fbozzo@monceauassurances.com - T: +33 (0)1 49 95 39 36