

**EAGLESTONE BELGIUM ACCUEILLE UN NOUVEAU LOCATAIRE  
DE PREMIER PLAN DANS LE PROJET DE BUREAU « AQUILIS ».**



© K-ptime

**Eaglestone annonce l'arrivée d'une institution financière de renom en tant que nouveau locataire.**

Le site Aquilis, conçu par le bureau d'architecture DDS+, est un quartier d'une surface totale de 30.000 m<sup>2</sup> dont 20.500 m<sup>2</sup> sont consacrés à des espaces de bureaux.

Le solde, représentant une centaine de logements, a été développé et livré par le promoteur-constructeur Thomas & Piron Bâtiment.

L'un des immeubles de bureau du site (Aquilis A), d'une superficie de 5.000 m<sup>2</sup> est actuellement déjà occupé par CSD INGÉNIEURS CONSEILS SA et Accent qui louent le rez-de-chaussée et le 1<sup>er</sup> étage, soit une surface de plus de 2.500 m<sup>2</sup>.

Une banque, vient également de signer un contrat de bail pour l'ensemble du quatrième étage, au loyer prime namurois, représentant une surface de plus de 700 m<sup>2</sup> agrémenté de deux terrasses offrant de magnifiques vues sur Namur et ses alentours.

Compte tenu de cette dernière transaction, l'immeuble est occupé à 60%. Plusieurs candidats ont manifesté leur intérêt ou sont en cours de négociation pour les surfaces encore disponibles à la location (2 et 3<sup>ème</sup> étage). Ces derniers offrent des plateaux modulables et lumineux avec des vues dégagées sur la ville de Namur. L'immeuble est certifié BREEAM Very Good.

Après une année 2023 marquée par un marché locatif atone, le marché locatif de bureaux namurois démontre donc à nouveau un certain dynamisme.

### **Une situation stratégique, un environnement de qualité.**

Situé proche du centre-ville, le projet dispose d'une situation stratégique et d'une excellence visibilité. Construit le long de l'Avenue Prince de Liège, il jouxte en effet l'un des axes routiers (N90), reliant la capitale wallonne à l'autoroute E411. A proximité de la Meuse et des voies d'entrée de la ville, le site est également très bien desservi par les transports en commun, grâce à sa proximité de la gare de Jambes et des arrêts de bus.

### **À PROPOS D'EAGLESTONE BELGIUM**

Créée en 2012, Eaglestone Belgium est la première filiale du groupe Eaglestone, spécialiste du développement et l'investissement immobilier. Située à Bruxelles, l'entité belge gère un portefeuille de 16 projets représentant 135.363 m<sup>2</sup> en construction et en développement.

Eaglestone Group, présent également au Luxembourg et en France par sa stratégie de diversification européenne, est actif dans les segments du résidentiel, du bureau, de l'hôtellerie, de l'équipement et du logement étudiant. Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, l'ADN d'Eaglestone consiste à valoriser l'environnement existant en créant des développements urbains responsables à l'identité unique.

Le groupe Eaglestone met en œuvre une stratégie ESG alignée sur des pratiques commerciales responsables et éthiques, incluant des actions concrètes pour réduire l'impact environnemental de ses activités, un engagement actif dans des initiatives de mécénat et une communication transparente sur ses pratiques de gouvernance envers toutes ses parties prenantes. Cet engagement se concentre sur la diminution de l'empreinte carbone et l'obtention de certifications internationales visant le bien-être et le confort des occupants.

Pour de plus amples informations : [www.eaglestone.be](http://www.eaglestone.be)

### **POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE**

[Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgium](#)

